

mgr inż. arch. Paweł Michalik
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektura technicznej
nr MPOIA/035/2006, tel. 608 14 10 82

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA WRAZ Z KOMUNIKACJĄ WEWNĘTRZNĄ ORAZ CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA PRZYŁĄCZY: CIEPŁOWNICZEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ I BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW PRZYŁĄCZY: CIEPŁOWNICZEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ
kategoria obiektu budowlanego	IX
Identyfikator działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	DZ. NR 905/2, 899/7 OBRĘB STARY SĄCZ, [0015], JEDNOSTKA EWIDENCYJNA STARY SĄCZ [121016_4]
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA STARY SĄCZ UL. STEFANA BATOREGO 25, 33-340 STARY SĄCZ
jednostka projektowa	MICHALIK PAWEŁ PRACOWNIA PROJEKTOWA „MP” 33-335 NAWOJOWA, FRYCOWA 370, 608141082
data opracowania projektu	11.2025 R.
nr egzemplarzy	3 z 3
projektant architektury	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ MICHALIK MPOIA/035/2006 UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
projektant instalacji sanitarnych	MGR INŻ. BOGDAN KMAK UAN.I-8340/A-82/90 UPRAWNIENIA INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja znak: BUD.6740.2437.2025
z dnia 30 GRU. 2025

Z. STAROSTY
mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa:

- 1. Opis zagospodarowania działki 3
 - 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego. 3
 - 1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. 3
 - 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. 3
 - 1.4 Zestawienie powierzchni. 4
 - 1.5 Inne informacje i dane. 5
 - 1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej. 5
 - 1.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia 8
skomplikowania obiektu budowlanego.
 - 1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. 8

2. Część rysunkowa:

- 2.1 Projekt zagospodarowania działki skala 1:500 10

3. Załączniki:

- 3.1 Oświadczenie projektantów 11
- 3.2 Decyzja i izba Paweł Michalik 12
- 3.3 Decyzja i izba Bogdan Kmak 13

opis projektu zagospodarowania działki

1.	<p><i>Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego- zakres całego zamierzenia:</i></p> <p>Zakres opracowania to przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przedszkola wraz z komunikacją wewnętrzną, częściowa rozbiórka przyłączy: ciepłowniczego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej i budowa nowych odcinków przyłączy: ciepłowniczego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na działkach nr 905/2, 899/7 w Starym Sączu, gmina Stary Sącz.</p>	
2.	<p><i>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:</i></p> <p>Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola. Budynek przedszkola jest wyposażony w instalacje niezbędne do użytkowania tj: przyłącz prądu, przyłącz wody, przyłącz kanalizacji sanitarnej i przyłącz do sieci ciepłowniczej. Teren oświetlony. Dojazd do działki poprzez dwa istniejące zjazdy z drogi publicznej. Jeden zjazd stanowi dojazd do budynku przedszkola, przy którym znajdują się miejsca postojowe. Drugi zjazd prowadzi na istniejącą wewnętrzną drogę pożarową. Nie przewiduje się obiektów do rozbiórki – zakres rozbiórki obejmuje tylko część ściany zewnętrznej w miejscu projektowanej rozbudowy.</p>	
3.	<p><i>Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki:</i></p> <p>Projektowaną rozbudowę przewidziano w północno-wschodniej części działki. Zakres rozbudowy obejmuje powiększenie istniejącego zaplecza kuchennego. Zmianie ulega utwardzenie terenu wokół projektowanej rozbudowy stanowiące dojsście i dojazd do budynku. Kolidujący z rozbudową przyłącz co, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej objęto częściową rozbiórką i budową nowych odcinków tych przyłączy. Zmiana przyłącza wody obejmuje częściową rozbiórkę, która jest objętej opracowaniem natomiast budowa nowego odcinka przyłącza wody realizowana będzie wg odrębnego opracowania. Zmianie ulega również zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.</p>	
3a.	<p><i>Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej - częściowa rozbiórka przyłączy: wody, co, kanalizacji deszczowej i sanitarnej - budowa nowych odcinków przyłączy: co, kanalizacji deszczowej i sanitarnej - projektowany separator koalescencyjny 	
3b.	<p><i>Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:</i></p> <p>Istniejące odprowadzenie ścieków socjalno-bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian.</p>	
3c.	<p><i>Układ komunikacyjny:</i></p> <p>Utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny składający się z wjazdu na działkę i dojazdu do istniejącego budynku i dojazd do istniejących miejsc postojowych. Projektuje się utwardzenie terenu wokół projektowanej rozbudowy budynku.</p>	

3d.	<p><i>Sposób dostępu do drogi publicznej:</i></p> <p>Działka nr 905/2 posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 1080 poprzez istniejący zjazd.</p>	
3e.	<p><i>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej PVC Ø160 - budowa nowego odcinka przyłącza co ciepłowniczego 2 x 33,7/90 - budowa nowego odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej PVC Ø160 - budowa nowego odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø160 - projektowany separator koalescencyjny z obejściem MAKH-B-15/75 	
3f.	<p><i>Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:</i></p> <p>W miejscu projektowanej rozbudowy ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.</p>	
4.	<p><i>Zestawienia powierzchni:</i></p> <p>Pow. działki 905/2 i 899/7 = 0,4539ha</p>	
4a.	<p><i>Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:</i></p> <p>pow. zabudowy istniejącej = 0,0970ha pow. zabudowy projektowanej = 0,0146ha pow. łączna zabudowy na działce = 0,1116ha</p>	
4b.	<p><i>Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:</i></p> <p>pow. utwardzona istniejąca = 0,0787ha pow. utwardzona projektowana = 0,0250ha</p>	
4c.	<p><i>Powierzchnia biologicznie czynna:</i></p> <p>Pow. biologicznie czynna = 0,2386ha</p>	
4d.	<p><i>Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:</i></p> <p>pow. działek 905/2 i 899/7 w terenie 1.UPo = 0,4255ha = 100 % pow. zabudowy w terenie 1.UPo = 0,1116ha = 26,23 % pow. utwardzona w terenie 1.UPo = 0,1006ha = 23,64 % pow. biologicznie czynna w terenie 1.UPo = 0,2133ha = 50,13 % pow. całkowita w terenie 1.UPo = 0,1275ha wskaźnik intensywności zabudowy = $0,1275 : 0,4255 = 0,299$ całkowita wysokość obiektu liczona w metrach wysokość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku = 9,99m średni poziom terenu liczony jako średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku = $(311,23 + 311,36 + 311,08 + 311,37 + 311,23 + 311,36 + 311,35 + 311,08) : 8 = 311,25$</p>	4

5.	Informacje i dane:	
5a.	<p>O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie oznaczonym symbolem 1.UPo - tereny usług oświaty</p> <p>Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu – usługi publiczne realizowane jako usługi oświaty – opracowanie dotyczy istniejącego budynku przedszkola 2. Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3 – projektowany wskaźnik wynosi 0,299 3. Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni terenu – projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 50,13% 4. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz lokalizacje nowych na następujących zasadach: <ol style="list-style-type: none"> a) całkowita wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 metrów – projektowana wysokość budynku wynosi 9,99m b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 25 – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty), - projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25° w kolorze grafitowym c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych; - projektowany dach realizowany jest o jednym kącie nachylenia połaci. 5. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. ul. Podegrodzka. 6. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – minimum 10 miejsc – na terenie działki znajduje się 10 miejsc postojowych. 	
5b.	<p>Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:</p> <p>Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.</p>	
5c.	<p>Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:</p> <p>Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenu górniczego.</p>	
5d.	<p>O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:</p> <p>Istniejący budynek przedszkola nie stanowi zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.</p>	
6.	<p>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:</p> <p>Zakres opracowania to przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 905/2, 899/7 w Starym Sączu, gmina Stary Sącz.</p> <p>Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1563).</p>	

Warunki ochrony przeciwpożarowej ustalone w toku współpracy Projektanta z Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w trakcie sporządzania przez Projektanta projektu budowlanego.

6.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Podstawowe dane charakteryzujące projekt:

- powierzchnia zabudowy – 1116,00m²
- powierzchnia użytkowa – 1166,75m²
- powierzchnia wewnętrzna – 1 270,64m²
- kubatura – 8 367,94 m³
- wysokość – 9,67m /bud. niski – N/
- ilość kondygnacji – 2 (1 nadziemne, 1 podziemna)
- wymagana klasa odporności pożarowej D

Biorąc pod uwagę wysokość budynku wynoszącą 9,67 m, budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N). Biorąc z kolei pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej, budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

/informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania/, kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń/.

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przedszkole.

Przewidywana max. liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

piwnica - pomieszczenia techniczne i magazynowe do 2 osób

parter - 116 osób w tym

dzieci = 100 po 20 w każdej sali

obsługa (stali użytkownicy) = 16 osób

Łącznie w budynku znajdować się będzie 118 osób

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Z uwagi na planowaną w późniejszym etapie adaptację poddasza na cele użytkowe, cały budynek zaprojektowano w klasie C odporności pożarowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Przekrycie dachów wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) - B_{ROOF}(t1). Izolacja termiczna ścian zewnętrznych posiadać będzie cechę nierozprzestrzenia się ognia potwierdzoną właściwym dokumentem wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej. Na granicy stref pożarowych zastosowano elewację wykonaną z materiałów niepalnych (np. wełna mineralna).

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku wynosić będzie odpowiednio:

- | | | |
|----------------------------------|------|------------------------------------|
| • główna konstrukcja nośna | R | 60, |
| • stropy | REI | 60, |
| • konstrukcja dachu ¹ | R15 | |
| • przekrycie dachu | RE15 | |
| • ściany wewnętrzne ² | EI | 15, |
| • ściany zewnętrzne | EI | 30 _(0↔i) ³ . |

1

2
przy

elementy konstrukcji dachu stanowiące główne elementy konstrukcyjne budynku posiadają cechę R 60 odporności ogniowej, za wyjątkiem ścian podziału wewnętrznego pomiędzy pomieszczeniami dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, czym przejście to nie powinno prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Konstrukcja i przekrycie dachu zabezpieczone zostały od spodu płytą żelbetową o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60.

Poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) posiadają obudowę od strony przyległych pomieszczeń wykonaną w klasie co najmniej EI 15 odporności ogniowej. Wymaganie odporności ogniowej nie dotyczy drzwi zastosowanych w tych ścianach.

Dla posadzek podłogowych należy spełnić wymagania określone w załączniku nr 3 „warunków technicznych”.

W zakresie wystroju wnętrz użyte mogą być wyłącznie:

- a) materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- b) wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
- c) sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów :

- $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Uwagi!

1. Elementy okładzin elewacyjnych (np. deski) należy montować w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru, w czasie nie krótszym niż 30 min.

2. Jako elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (nie ujęte w projekcie zmiany sposobu użytkowania), dopuszcza się wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie będą występować strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne

Najbliższy budynek na działce sąsiedniej to budynek mieszkalny wielorodzinny (wykonany z elementów NRO) w odległości 12,41m. Następny budynek usługowy (wykonany z elementów NRO) znajduje się w odległości 15,81m.

Zachowane są odległości projektowanego budynku od granic działek - najbliższa taka odległość wynosi 5,49m.

	<p><u>6.6. Informacje o przygotowaniu budynku do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i dojściach dla ekip ratowniczych oraz zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru</u></p> <p>- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych. Do budynku ZLII droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową dla budynku stanowi istniejąca ul. Podegrodzka, z której zapewniono wjazd o szerokości co najmniej 3,6 m na utwardzony plac wewnętrzny, z którego istnieje możliwość wyjazdu wyłącznie poprzez wycofanie na odcinku 15 m. Z ww. odcinka zapewniono utwardzone dojścia o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości nie mniejszej niż 1,5 m zapewniające w sposób bezpośredni dotarcie do strefy pożarowej nr 2. Dodatkowo z drogi pożarowej (ul. Podegrodzkiej) zapewniono utwardzone dojście o tych samych parametrach (długości nie przekraczającej 30 m i szerokości nie mniejszej niż 1,5 m) umożliwiające dotarcie do strefy pożarowej nr 1.</p> <p>- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych. Wymagana dla budynku ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dcm³/s. Wodę tą zapewniono z istniejących 2 hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w odległości pierwszy 23,27m i drugiego w odległości 33,92m od chronionego budynku.</p> <p><u>6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych w zakresie objętym projektem zagospodarowania działki lub terenu – projektowana inwestycja nie wymaga przewidzianych prawem rozwiązań zamiennych</u> W procesie projektowania nie występowało o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.</p>
7.	<p><i>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:</i></p> <p>Nie ma.</p>
8.	<p><i>Informację o obszarze oddziaływania obiektu:</i></p> <p><i>Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami (art. 5 ust. 1) - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) (§13.1, §18, §19, §23.1, §31, §36.1, §38, §40, §60, §271, §272, §273) - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) (§ 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42)

	<p><i>Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:</i></p> <p>Projektowana rozbudowa nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich. Spełnione są wymagania w zakresie odległości od granic działek, odległości między budynkami, nasłonecznienia i przesłaniania. Obszar oddziaływania obejmuje działki ewidencyjne nr 905/2, 899/7 w Starym Sączu, gmina Stary Sącz.</p>	
9.	<p><i>Informację dodatkowe:</i></p> <p>Dla potrzeb projektu wykonana została ekspertyza techniczna istniejącego budynku przedszkola, która dopuszcza przebudowę, rozbudowę i nadbudowę tego budynku. W dokumentacji projektowej uwzględniono wszystkie wymagania zawarte w tej ekspertyzie.</p>	
	<p><i>Opracował:</i></p> <p>mgr inż. arch. Paweł Michalik Nr MPOIA/035/2006</p>	<p><i>Podpis:</i></p> 